



città so.la.re.
Società Cooperativa Sociale

Invito a presentare proposte per la gestione del COWORKING Qui Padova



città so.la.re.
Società Cooperativa Sociale



QUI
PADOVA



PREMESSA

QUI PADOVA è un complesso di servizi e di edifici di proprietà della Società Cooperativa Sociale Città So.La.Re. e del Fondo Immobiliare Veneto Casa sito in via del Commissario, 42, su un'area di 18 mila mq complessivi, i cui lavori di costruzione e ristrutturazione saranno completati entro la fine 2018.

QUI PADOVA è stato ideato per mettere a disposizione del territorio un insieme di **attività e servizi** rivolti all'abitare e alla vita quotidiana degli abitanti.

Con il progetto si intende promuovere la **valorizzazione del quartiere** e del contesto residenziale attraverso la creazione di **nuovi spazi**, abitativi, lavorativi e ricreativi, quali risorse per l'intero territorio.

Gli **obiettivi** del progetto sono molteplici:

- 1) **Offrire opportunità abitative** grazie all'intervento **QUI ABITO** che mette a disposizione 92 appartamenti e grazie a **Casa a Colori**, struttura ricettiva dedicata al turismo sociale ed all'accoglienza di persone in emergenza abitativa
- 2) **Contribuire allo sviluppo del quartiere** grazie alle attività e ai servizi proposti realizzeremo un luogo dove le persone potranno incontrarsi, stringere relazioni, fare sport e partecipare ad attività culturali.
- 3) **Generare impatto sociale** stimolando la creazione di una comunità vivace e aperta, in grado di vivere in maniera proattiva il quartiere in cui abita
- 4) **Offrire opportunità lavorative** nei servizi attivati all'intero del progetto.

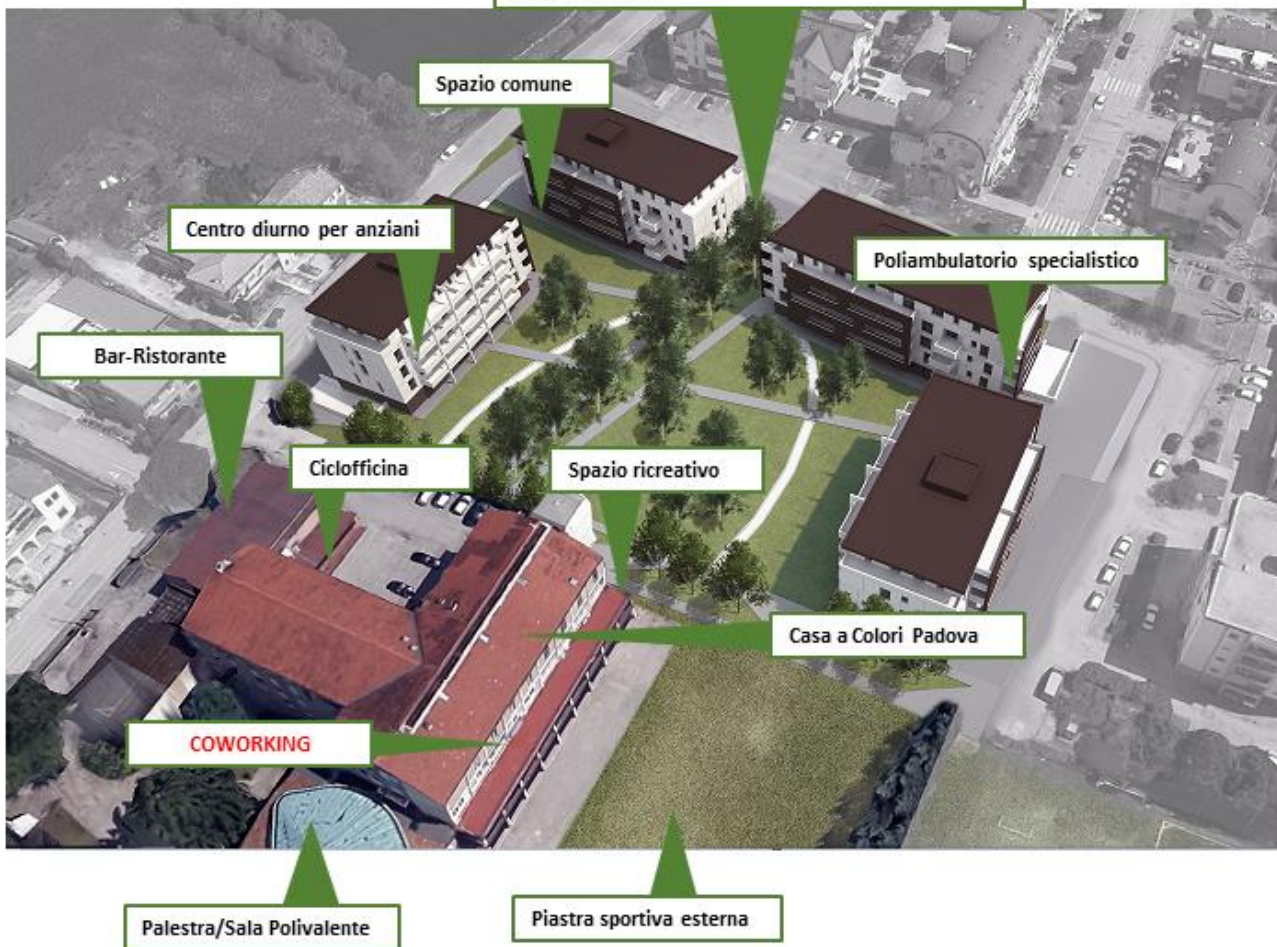
La scelta del gestore del Coworking avverrà attraverso la selezione delle proposte presentate, valutando il progetto di gestione proposto e la sua coerenza con le attività ed i servizi di **QUI PADOVA**.

Il seguente foto inserimento schematizza la distribuzione di spazi, attività e servizi che verranno attivati dal 2019.



città so.la.re.
Società Cooperativa Sociale

4 edifici dedicati al **Social Housing** per complessivi 92 appartamenti. Si tratta di appartamenti offerti in locazione a canone concordato che vengono assegnati tramite avviso pubblico e una procedura di selezione delle domande.





città so.la.re.
Società Cooperativa Sociale

IL COWORKING

Dove si trova

Lo spazio proposto si trova nell'unità urbana Crocefisso, in via del Commissario 42, in un contesto urbano residenziale e commerciale.

La zona è attualmente attraversata da un processo di cambiamento che riguarda la costruzione di 4 edifici di Housing Sociale, per un totale di 92 appartamenti, e la ristrutturazione dell'attigua Casa a Colori, con la creazione di diversi spazi e l'attivazione di servizi (www.quipadova.it - Facebook: Qui Padova).

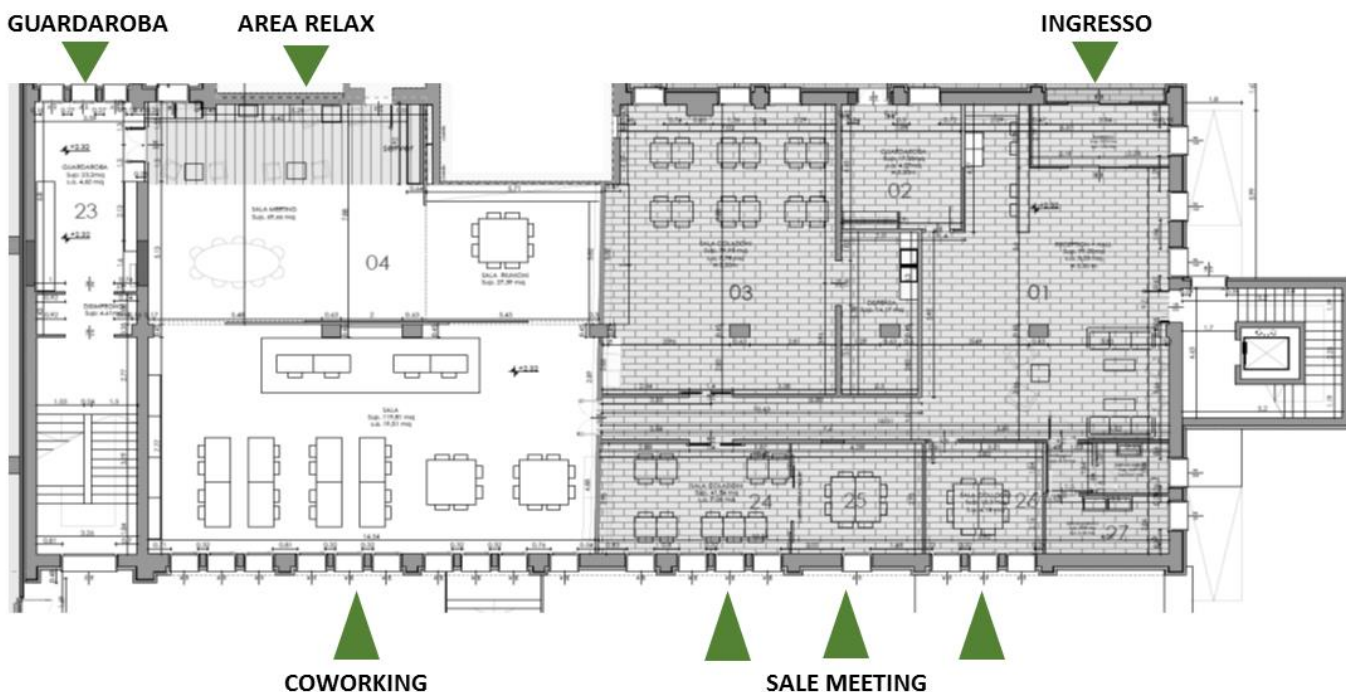
A chi

L'invito è aperto a ditte individuali, associazioni, società, ATI, cooperative e a soggetti non ancora formalizzati in forma societaria.

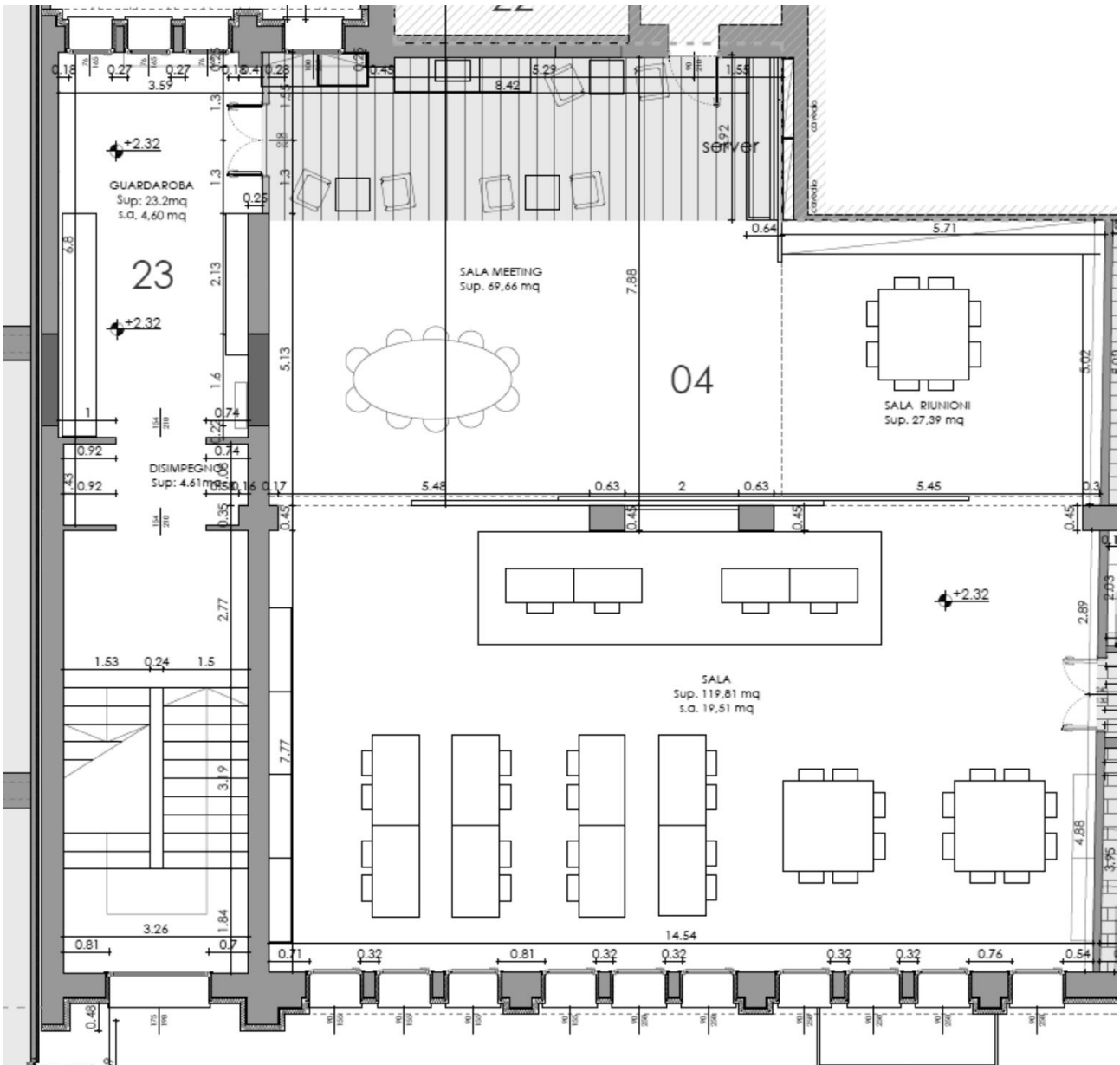
Cosa stiamo cercando

Il coworking QUI LAVORO, si inserisce in un contesto urbano in trasformazione, e dovrà quindi diventare un luogo frequentato da lavoratori, ditte individuali, liberi professionisti che necessitano di una postazione di lavoro leggera in grado di favorire la creatività e l'innovazione.

Inquadramento coworking al piano rialzato



Planimetria coworking





1. OGGETTO DELL'INVITO

Il presente invito ha per oggetto la concessione in locazione del "Coworking QUI LAVORO" posto all'interno del complesso **QUI PADOVA** sito a Padova in via del Commissario, 42.

La scelta del conduttore avverrà attraverso il presente avviso che valuterà la proposta di gestione del servizio e la sua complementarità con le attività e i servizi di **QUI PADOVA**.

2. DESCRIZIONE DEI LOCALI

Il coworking, con accesso dalla hall di Casa a Colori, è di circa 220 mq disposti su un livello; al momento privo di arredamento, sarà attrezzabile per un numero di postazioni tra le 40 e le 50 disponibili, secondo distribuzione adottata. Gli spazi ed i bagni dedicati saranno completamente accessibili.

Il coworking sarà dotato di:

- accesso controllato 24h/24h
- prese elettriche per ogni postazione
- wi-fi
- sale meeting su prenotazione
- area relax
- guardaroba dedicato

3. ONERI A CARICO DEL LOCATARIO

Il locatario dovrà sostenere il canone di locazione, il pagamento delle utenze, i costi di asporto dei rifiuti e degli interventi di manutenzione ordinaria.

4. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La selezione è aperta a ditte individuali, associazioni, società, ATI, cooperative e a soggetti non ancora formalizzati in forma societaria.

La partecipazione a questo invito è completamente gratuita ed è vincolata alla presa visione ed accettazione in ogni sua parte del presente avviso.

La domanda di partecipazione dovrà essere depositata entro le **ore 13.00 del giorno 30 marzo 2018** presso la Sede Legale della Società Cooperativa Sociale Città So.la.re., in Via del Commissario, 42 – Padova, in un unico plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e con l'indicazione all'esterno del nome o della ragione sociale del concorrente con la scritta "**Invito a presentare una proposta per la gestione del coworking presso Qui Padova**". Il plico potrà essere inviato anche tramite raccomandata A/R: farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale al momento della presa in carico dell'invio.





Il plico dovrà contenere:

- a) **modello di partecipazione** compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante, utilizzando il modulo allegato (Allegato A); in caso di gruppi non ancora costituiti in società, compilare e sottoscrivere il modulo allegato (Allegato B);
- b) **curriculum dettagliato** della società o del soggetto gestore insieme a copia del **documento di identità** del legale rappresentante e **visura camerale** (per le società già costituite).
- c) **Il progetto di gestione** dettagliato e coerente con quanto previsto dal progetto QUI PADOVA descritto nel capitolo "Premessa" e nel sito www.quipadova.it
Il progetto di gestione dovrà comprendere:
 - descrizione idea di gestione
 - personale impiegato
 - business plan
 - orari di apertura
 - listino prezzi per postazione
 - progetto d'arredo
 - canone di locazione e modalità di pagamento
 - durata del contratto

Saranno escluse le proposte presentate in modo difforme da quanto stabilito dal presente invito.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE

Nell'analizzare le differenti proposte di gestione verrà tenuto in considerazione:

- la coerenza con gli obiettivi del progetto Qui Padova
- l'attinenza alle seguenti indicazioni:
 - offrire un servizio coworking a **prezzi** accessibili e con un modello di gestione efficiente ed accogliente
 - avere l'**orario di apertura** più ampio possibile
 - presentare un **progetto di gestione innovativo**, che:
 - abbia l'obiettivo di potenziare l'offerta di servizi a favore dei coworker
 - diffonda sul territorio la cultura d'impresa, dell'innovazione digitale di processo e di prodotto
 - incentivi le iniziative imprenditoriali di social innovation
 - incentivi le iniziative imprenditoriali gestite da giovani
 - favorisca e sostenga la nascita di start up
 - promuova la diffusione di competenze digitali e la contaminazione dei diversi linguaggi usati nel settore produttivo
 - promuova l'ospitalità di studenti con spazi e attività a loro dedicati
 - favorisca l'ospitalità e lo sviluppo delle attività culturali del quartiere



- lavorare in **sinergia** per la promozione delle iniziative che si programmeranno in QUI PADOVA e avere una propria autonoma capacità di organizzare iniziative ed eventi che richiama la partecipazione di professionisti e lavoratori
- partecipare a **riunioni di coordinamento** di gestione di QUI PADOVA in cui viene organizzato il piano di attività e vengono progettate e presentate le varie iniziative da parte di tutti gli enti gestori dei servizi presenti all'interno del complesso.

6. MODALITA' DI SELEZIONE

La Cooperativa Sociale Città So.La.Re. provvederà alla valutazione delle proposte pervenute, riservandosi la facoltà di individuare i progetti ritenuti più idonei al presente invito.

Per la valutazione e selezione delle domande la Cooperativa Sociale Città So.La.Re. si riserva la facoltà di richiedere ai proponenti ulteriori chiarimenti e documentazione integrativa.

Nell'analizzare le differenti proposte di gestione si terrà conto del rispetto delle caratteristiche della proposta illustrate nel capitolo 5 del presente invito.

Se le proposte da analizzare fossero molto numerose, saranno possibili proroghe che verranno comunicate dalla Società Cooperativa Sociale Città So.la.re. a tutti i partecipanti al presente invito.

7. INFORMAZIONI E CONTATTI

Per qualsiasi informazione, richiesta di sopralluogo ed invio di documentazione tecnica specifica contattare:

Eleonora Cunico

Camilla Schiaroli

Presso la Società Cooperativa Sociale Città So.La.Re. con sede a Padova in Via del Commissario, 42 –
telefono: 049 693757, e-mail: info@cittasolare.org

L'avviso è scaricabile da internet al sito: www.quipadova.it e dal sito www.cittasolare.org



città so.la.re.
Società Cooperativa Sociale

Allegato A) – per Società già costituite
MODELLO DI PARTECIPAZIONE ALL'INVITO PER LA GESTIONE DEL COWORKING NEL COMPLESSO QUI PADOVA

Il/la sottoscritto/a _____

codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. _____

il _____ telefono _____

residente a _____

Via _____ n° _____

in qualità di Titolare/ Legale Rappresentante della _____

con sede legale a _____ in Via _____ n° _____

Partita IVA _____ iscritta alla CCIAA di _____

Chiede di essere ammesso a partecipare alla selezione per la gestione del Coworking QUI LAVORO e dichiara sotto la propria responsabilità:

1)

a) per le ditte individuali: di essere in possesso dei requisiti professionali previsti per l'esercizio dell'attività

b) per le società e le associazioni, che i requisiti di cui al punto a) sono posseduti dal legale rappresentante o dal delegato sotto indicato:

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ il _____ Residente a _____

in Via _____

2) di aver preso integralmente conoscenza del presente invito e di accettare espressamente, incondizionatamente tutte le condizioni, le clausole, le disposizioni e le procedure in esso previste

3) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui D.L.gs n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Lì _____

Firma _____





città so.la.re.
Società Cooperativa Sociale

Allegato B) – per gruppi non ancora costituiti in Società
MODELLO DI PARTECIPAZIONE ALL' INVITO PER LA GESTIONE DEL COWORKING QUI PADOVA

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____





città so.la.re.
Società Cooperativa Sociale

Chiedono di essere ammessi a partecipare alla selezione e dichiarano sotto la propria responsabilità:

- 1) in caso di selezione dalla proposta si costituiranno in forma societaria, in tempi utili per l'apertura coworking
- 2) i requisiti professionali previsti per l'esercizio dell'attività di gestione coworking sono posseduti dal delegato sotto indicato:

Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in Via _____

- 3) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui D.L.gs n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

li _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

