



Invito a presentare proposte per la gestione del Bar-Ristorante presso QUI PADOVA





PREMESSA

QUI PADOVA è un complesso di servizi e di edifici di proprietà della Società Cooperativa Sociale Città So.La.Re. e del Fondo Immobiliare Veneto Casa sito in via del Commissario, 42, su un'area di 18 mila mq complessivi, i cui lavori di costruzione e ristrutturazione saranno completati entro la fine 2018.

QUI PADOVA è stato ideato per mettere a disposizione del territorio un insieme di **attività e servizi** rivolti all'abitare e alla vita quotidiana degli abitanti.

Con il progetto si intende promuovere la **valorizzazione del quartiere** e del contesto residenziale attraverso la creazione di **nuovi spazi**, abitativi, lavorativi e ricreativi, quali risorse per l'intero territorio.

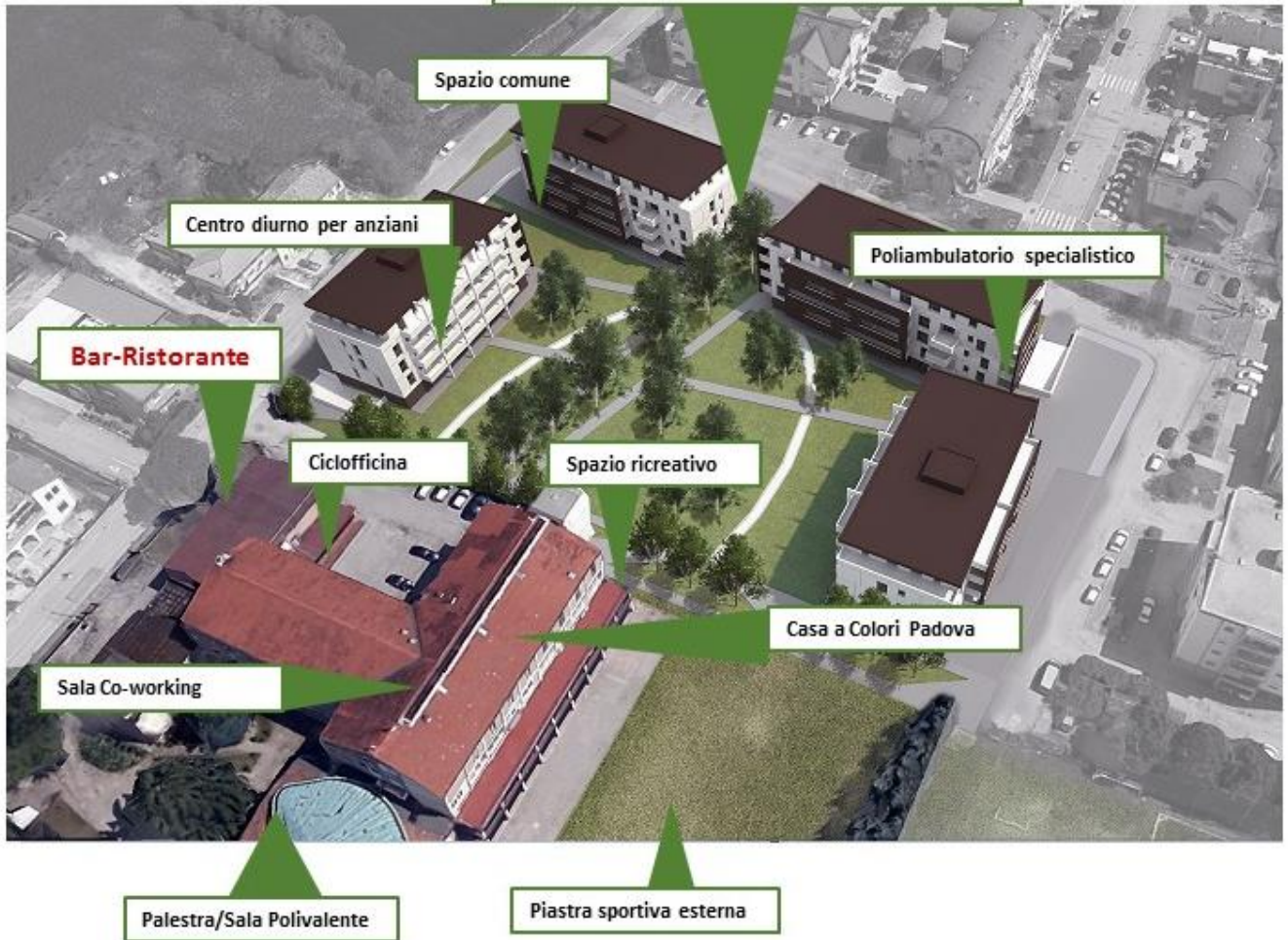
Gli **obiettivi** del progetto sono molteplici:

- 1) **Offrire opportunità abitative** grazie all'intervento **QUI ABITO** che mette a disposizione 92 appartamenti e grazie a **Casa a Colori**, struttura ricettiva dedicata al turismo sociale ed all'accoglienza di persone in emergenza abitativa
- 2) **Contribuire allo sviluppo del quartiere** grazie alle attività e ai servizi proposti realizzeremo un luogo dove le persone potranno incontrarsi, stringere relazioni, fare sport e partecipare ad attività culturali.
- 3) **Generare impatto sociale** stimolando la creazione di una comunità vivace e aperta, in grado di vivere in maniera proattiva il quartiere in cui abita
- 4) **Offrire opportunità lavorative** nei servizi attivati all'interno del progetto.

La scelta del gestore del Bar-Ristorante avverrà attraverso la selezione delle proposte presentate, valutando il progetto di gestione proposto e la sua coerenza con le attività ed i servizi di **QUI PADOVA**.

Il seguente foto inserimento schematizza la distribuzione di spazi, attività e servizi che verranno attivati dalla fine del 2018 all'inizio del 2019.

4 edifici dedicati al **Social Housing** per complessivi 92 appartamenti. Si tratta di appartamenti offerti in locazione a canone concordato che vengono assegnati tramite avviso pubblico e una procedura di selezione delle domande.



IL BAR-RISTORANTE

Dove si trova

Lo spazio proposto si trova nell'unità urbana Crocefisso, in via del Commissario 42, in un contesto urbano residenziale e commerciale.

La zona è attualmente attraversata da un processo di cambiamento che riguarda la costruzione di 4 edifici di Social Housing, per un totale di 92 appartamenti e la ristrutturazione dell'attigua Casa a Colori, con la creazione di diversi spazi e l'attivazione di servizi (www.quipadova.it - Facebook: **QUI PADOVA**).

A chi

L'invito è aperto a ditte individuali, associazioni, società, ATI, cooperative e a soggetti non ancora formalizzati in forma societaria.

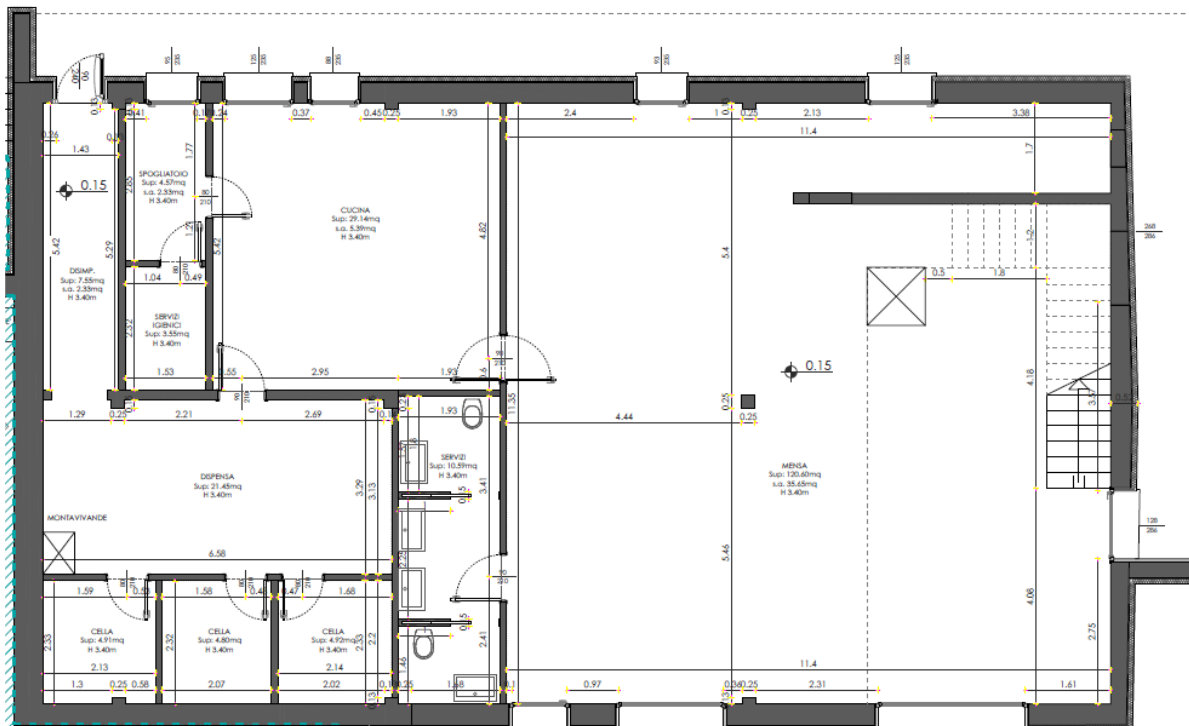
Cosa stiamo cercando

Il bar-ristorante si inserisce in un contesto urbano in trasformazione, e dovrà quindi diventare uno dei punti di riferimento del quartiere.

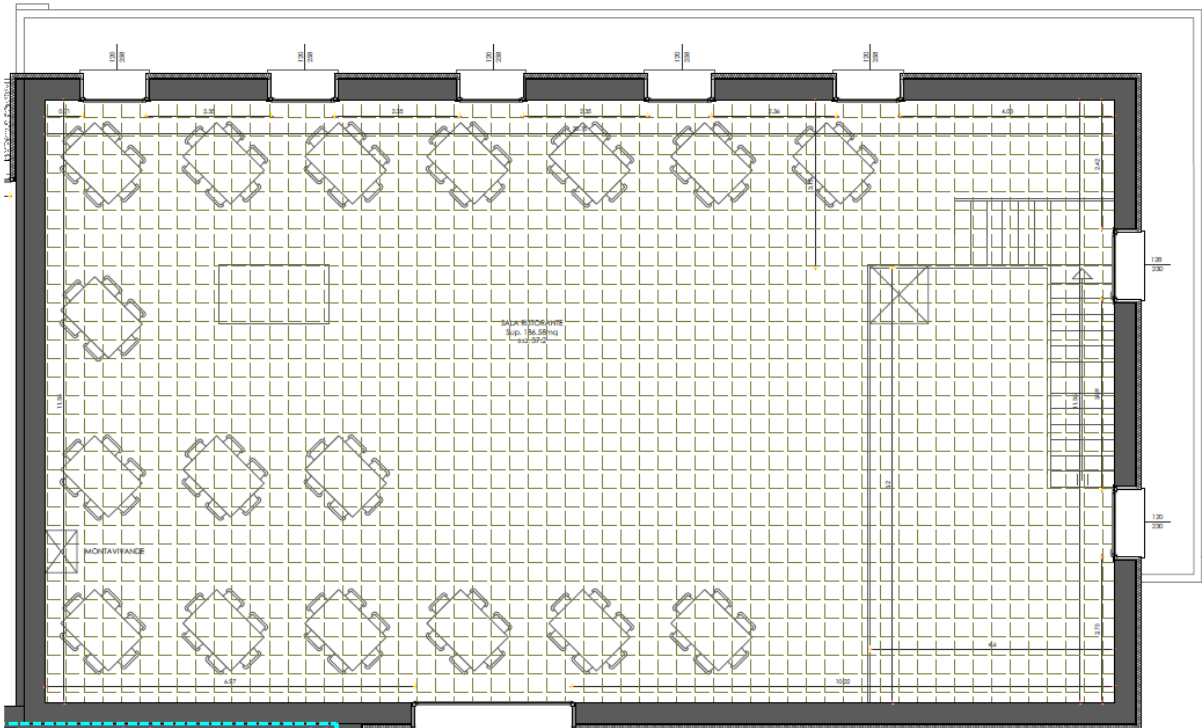
La gestione dovrà favorire la fruizione dello spazio da parte di famiglie, giovani e anziani della zona, così come di turisti e ospiti della attigua Casa a Colori e del resto della cittadinanza.

Con il bar-ristorante si vuole offrire al quartiere un luogo in cui poter mangiare sano, incontrarsi e partecipare alle attività sociali, culturali e di animazione della comunità locale.

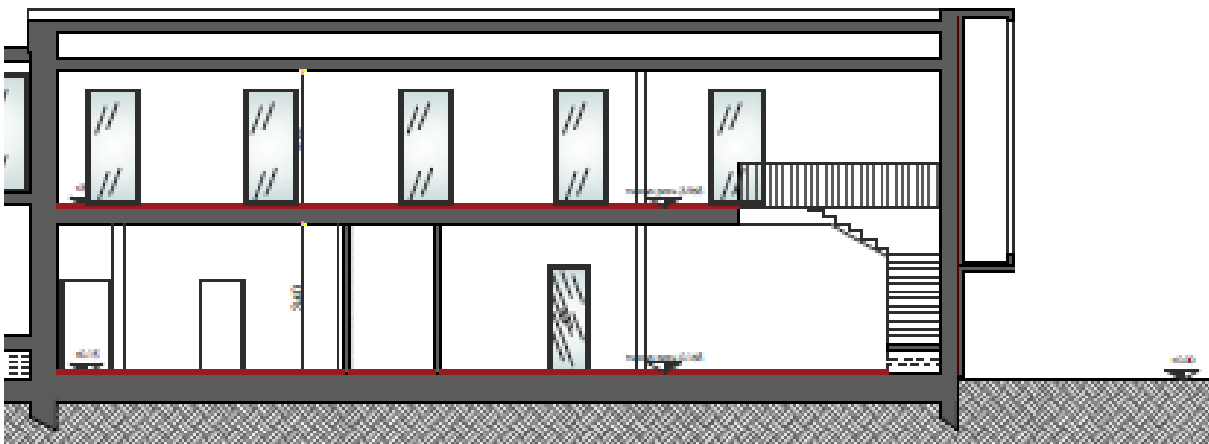
Planimetria piano terra bar-ristorante



Planimetria piano rialzato



Sezione





1. OGGETTO DELL'INVITO

Il presente invito ha per oggetto la presentazione di proposte di gestione del "Bar-Ristorante" posto all'interno del complesso **QUI PADOVA** sito a Padova in via del Commissario, 42.

La scelta del gestore del Bar-Ristorante avverrà attraverso la selezione delle proposte presentate, valutando il progetto di gestione proposto e la sua coerenza con le attività ed i servizi di **QUI PADOVA**.

2. DESCRIZIONE DEI LOCALI

400 mq disposti su due livelli, privo di arredamento, completamente accessibile e una piccola area di pertinenza esterna; suscettibili di modifiche in base alla proposta di gestione selezionata per quanto riguarda:

- Distribuzione dei locali
- Forometria porte e finestre
- Dotazioni meccaniche e/o di servizio

3. ONERI A CARICO DEL LOCATARIO

Il locatario dovrà sostenere il canone di locazione, il pagamento delle utenze, i costi di asporto dei rifiuti e degli interventi di manutenzione ordinaria, i costi di arredamento degli spazi

4. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La selezione è aperta a ditte individuali, associazioni, società, ATI, cooperative e a soggetti non ancora formalizzati in forma societaria.

La risposta al presente invito è completamente gratuita ed è vincolata alla presa visione ed accettazione in ogni sua parte.

La domanda di partecipazione dovrà essere depositata **entro le ore 13.00 del giorno 30 marzo 2018** presso la Sede Legale della Società Cooperativa Sociale Città So.la.re., in Via del Commissario, 42 – Padova, in un unico plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e con l'indicazione all'esterno del nome o della ragione sociale del concorrente con la scritta "**Invito a presentare una proposta per la gestione del bar-ristorante presso QUI PADOVA**". Il plico potrà essere inviato anche tramite raccomandata A/R: farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale al momento della presa in carico dell'invio.

Il plico dovrà contenere:

- a) **modello di partecipazione** compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante, utilizzando il modulo allegato (Allegato A); in caso di gruppi non ancora costituiti in società, compilare e sottoscrivere il



modulo allegato (Allegato B);

- b) **curriculum dettagliato** della società o del soggetto gestore insieme a copia del **documento di identità** del legale rappresentante e **visura camerale** (per le società già costituite).
- c) **Il progetto di gestione** dettagliato e coerente con quanto previsto dal progetto **QUI PADOVA** descritto nel capitolo "Premessa" e nel sito www.quipadova.it
Il progetto di gestione dovrà comprendere:
- descrizione idea di gestione: attività di ristorazione, progetto culturale, sociale, di animazione di comunità
 - personale impiegato
 - business plan
 - orari di apertura
 - listino prezzi
 - progetto d'arredo
 - canone di locazione e modalità di pagamento
 - durata del contratto

5. CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE

Nell'analizzare le differenti proposte di gestione verranno tenute in considerazione:

- la coerenza con gli obiettivi del progetto **QUI PADOVA**
- l'attinenza alle seguenti indicazioni:
 - Offrire un servizio di bar-caffetteria con **prezzi** accessibili a tutti e con un modello di gestione efficiente ed accogliente
 - Avere l'**orario di apertura** più ampio possibile
 - Lavorare in **sinergia** con gli altri soggetti locali per la promozione delle iniziative che si programmeranno in **QUI PADOVA** e avere una propria autonoma capacità di organizzare iniziative ed eventi che richiamino la partecipazione di un vasto pubblico.
 - Organizzare il servizio tenendo conto dei **diversi target** di pubblico previsti nei vari orari (famiglie e bambini, adolescenti, giovani, anziani, turisti e ospiti di Casa a Colori)
 - Partecipare a **riunioni di coordinamento** di gestione di **QUI PADOVA** in cui viene organizzato il piano di attività e vengono progettate e presentate le varie iniziative da parte di tutti gli enti gestori dei servizi presenti all'interno del complesso.
 - Favorire **pratiche eco-sostenibili**
 - Essere disponibili ad attivare **tirocini lavorativi**
 - Eventuali **partnership**
 - Presentare un **progetto di gestione innovativo**, che proponga un utilizzo degli spazi che coniughi la ristorazione con la fruizione di cultura e l'animazione di comunità.



6. MODALITA' DI SELEZIONE

La Cooperativa Sociale Città So.La.Re. provvederà alla valutazione delle proposte pervenute, riservandosi la facoltà di individuare i progetti ritenuti più idonei al presente invito.

Per la valutazione e selezione delle domande la Cooperativa Sociale Città So.La.Re. si riserva la facoltà di richiedere ai proponenti ulteriori chiarimenti e documentazione integrativa.

Nell'analizzare le differenti proposte di gestione si terrà conto del rispetto delle caratteristiche della proposta illustrate nel capitolo 5 del presente invito.

Se le proposte da analizzare fossero molto numerose, saranno possibili proroghe che verranno comunicate dalla Società Cooperativa Sociale Città So.la.re. a tutti i partecipanti al presente invito.

7. INFORMAZIONI E CONTATTI

Per qualsiasi informazione, richiesta di sopralluogo ed invio di documentazione tecnica specifica contattare:

Eleonora Cunico

Camilla Schiaroli

Presso la Società Cooperativa Sociale Città So.La.Re. con sede a Padova in Via del Commissario, 42 –
telefono: 049 693757, e-mail: info@cittasolare.org

L'avviso è scaricabile da internet al sito: www.quipadova.it e dal sito www.cittasolare.org



città so.la.re.
Società Cooperativa Sociale

Allegato A) – per Società già costituite
MODELLO DI PARTECIPAZIONE ALL' INVITO PER LA GESTIONE DEL BAR-RISTORANTE QUI PADOVA

Il/la sottoscritto/a _____

codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. _____

il _____ telefono _____

residente a _____

Via _____ n° _____

in qualità di Titolare/ Legale Rappresentante della _____

con sede legale a _____ in Via _____ n° _____

Partita IVA _____ iscritta alla CCIAA di _____

Chiede di essere ammesso a partecipare alla selezione per la gestione del Bar-Ristorante e dichiara sotto la propria responsabilità:

1)

a) per le ditte individuali: di essere in possesso dei requisiti morali previsti nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della legge regionale 29/2007

b) per le società e le associazioni, che i requisiti di cui al punto a) sono posseduti dal legale rappresentante o dal delegato sotto indicato:

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ il _____ Residente a _____

in Via _____

2) di aver preso integralmente conoscenza del presente invito e di accettare espressamente, incondizionatamente tutte le condizioni, le clausole, le disposizioni e le procedure in esso previste

3) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui D.L.gs n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Lì _____

Firma _____



città so.la.re.
Società Cooperativa Sociale

Allegato B) – per gruppi non ancora costituiti in Società
MODELLO DI PARTECIPAZIONE ALL' INVITO PER LA GESTIONE DEL BAR-RISTORANTE QUI PADOVA

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
telefono _____ residente a _____
Via _____ n° _____



Chiedono di essere ammessi a partecipare alla selezione e dichiarano sotto la propria responsabilità:

- 1) in caso di selezione dalla proposta si costituiranno in forma societaria, in tempi utili per l'apertura del bar-ristorante.
- 2) i requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della legge regionale 29/2007 sono posseduti dal delegato sotto indicato:

Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in Via _____

- 3) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui D.L.gs n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

li _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____